HALLER IMMOBILIENVERWALTUNG

MUSTER MIT FIKTIVEN WERTEN

Leistungsverzeichnis

Beispiel Mietverwaltung
Musterhaus mit 6 Wohnungen
Stand November 2026

Grundleistungen, in der festen Vergütung enthalten

Leistung	Umfang	Vergütung
MIETE UND ZAHLUNGEN		
Mieteinzug, Mietkonten, Zahlungsüberwachung	laufend	enthalten
Kautionen verwalten	laufend	enthalten
Bericht an Sie	je Quartal	enthalten (1)
Jahresübersicht für Ihre Steuerberatung	1 je Jahr	enthalten (2)
ABRECHNUNGEN		
Betriebskostenabrechnung	1 je Jahr	enthalten
Heizkostenabrechnung mit Messdienst	1 je Jahr	enthalten (3)
HAUS, MIETER UND TECHNIK		
Anfragen und Schadensmeldungen der Mieter	laufend	enthalten
Begehung mit Protokoll	1 je Jahr	enthalten
Reparaturen beauftragen	bis 1.000 €	enthalten (4)
Wartungsverträge und Prüffristen	laufend	enthalten
Gebäudeversicherung verwalten, Schäden melden	laufend	enthalten

Sonderleistungen, nur bei Anfall berechnet

Leistung	Anlass	Satz
Mieterwechsel: Abnahme, Übergabe, Kaution	je Wechsel	Sachbearbeitung (5)
Mieterhöhung vorbereiten	je Wohnung	Sachbearbeitung
Modernisierung planen und begleiten	je Maßnahme	Technik
Reparaturen über der Wertgrenze	je Auftrag	Technik
Große Versicherungsschäden abwickeln	je Schaden	Technik
Bestandsaufnahme der Gebäudeversicherung	einmalig	Sachbearbeitung (6)
Energieausweis über einen Aussteller beschaffen	je Ausweis	Sachbearbeitung
Zuarbeit für Ihren Rechtsanwalt	je Fall	Geschäftsführung (7)

Vergütung und Stundensätze

Unsere Sätze mit 19 % Umsatzsteuer, wie auf der Seite Kosten. Maßgeblich ist der Bruttobetrag, netto ist auf volle Cent gerundet.

Posten	brutto	davon netto
FESTE VERGÜTUNG		
Je Wohnung und Monat	25,00 €	21,01 € (8)
Haus mit 6 Wohnungen, je Monat	150,00 €	126,05 €
Garage oder Stellplatz, je Monat	3,00 €	2,52 €
STUNDENSÄTZE FÜR SONDERLEISTUNGEN		
Sachbearbeitung	39,00 €	32,77 € (9)
Technik	49,00 €	41,18 €
Geschäftsführung	52,00 €	43,70 €

Erläuterungen

1. **Bericht und Auszahlung.** Den Bericht erhalten Sie quartalsweise, die Mieten zahlen wir monatlich aus.
2. **Keine Steuerberatung.** Sie erhalten alle Zahlen geordnet und mit Belegen. Wie sie steuerlich zu bewerten sind, klärt Ihre Steuerberatung.
3. **Mit Verbrauchsinformation.** Dazu gehört die monatliche Verbrauchsinformation an die Mieter, sobald fernablesbare Zähler eingebaut sind.
4. **Wertgrenze je Auftrag.** Bis 1.500 € brutto je Auftrag beauftragen wir ohne Rückfrage. Darüber entscheiden Sie.
5. **Ohne Vermittlung.** Abnahme, Übergabe mit Zählerständen und Abrechnung der Kaution. Die Suche neuer Mieter gehört nicht dazu; sie übernehmen wir auf Wunsch im Vermietungsservice.
6. **Keine Versicherungsvermittlung.** Wir halten fest, was versichert ist, auch gegen Elementarschäden. Angebote holen Sie bei einem Makler oder Versicherer Ihrer Wahl ein.
7. **Keine Rechtsberatung.** Wir liefern Unterlagen und Sachstand. Beraten und vor Gericht vertreten werden Sie von Ihrem Anwalt.
8. **Unser Preis.** Das ist unser Ab-Preis für die Mietverwaltung. Für ein einzelnes vermietetes Haus gelten mindestens 50 € brutto im Monat.
9. **Minutengenau.** Zeit rechnen wir minutengenau ab, nicht in angefangenen Viertelstunden.

Objekt und Zahlen dieses Musters sind fiktiv. Verwaltervergütung und Sätze folgen unseren Preisen, Stand 05.11.2026. Verbindlich ist das schriftliche Angebot.